

1. Район размещения складского помещения: г. Одесса или в 30-ти километровой зоне от города.
2. Требования к складскому зданию:
 - 2.1 Площадь складского комплекса 28 000 – 30 000 кв.м., с правильной (прямоугольной) конфигурацией.
3. Требования к земельному участку:
 - 3.1 Целевое назначение:
 - рекомендуемое целевое назначение земли 11.02 («земли промышленности»). Так же возможно рассмотрение участка с другим целевым назначением (кроме ОСГ и рекреационных земель).
 - 3.2 Характеристики участка:
 - участок размером от 8 до 10 га;
 - должен примыкать к магистральной трассе;
 - рекомендуется забор по границам участка.
 - участок не должен попадать в защитные/санитарные зоны соседних предприятий и объектов (кладбища, скотомогильники, свалки и т.д.);
 - конфигурация и геометрические параметры участка должны способствовать корректному размещению складского здания .
4. Требования к коммуникациям:
 - подведенные электричество, газ, вода согласно требованиям (см. таблицу 1) или наличие ТУ или информация о возможности подключения к коммуникациям;
 - рекомендуются выполненные технические условия на все коммуникации.

Табл.1 «Требования к коммуникациям»

№ п/п	Коммуникация	Требуемая мощность
<i>Распределительный центр</i>		
1	Электроэнергия	не менее 1,7 МВт (Энергоснабжение по II категории обеспечивается двумя кабельными линиями. Каждая КЛ выдерживает по 1,7 МВт.)
2	Водоснабжение	не менее 80 м ³ /сутки
3	Газ	100 м ³ /час (номинальный), 160 м ³ /час (максимальный)